

## Scandale des investissements en "Robien" : un promoteur toulousain en garde à vue

Par [latribune.fr](http://latribune.fr) | 12/12/2010, 10:59 | 256 mots



Copyright Reuters (Crédits : Reuters)

**Le président fondateur du groupe Omnium finance a été entendu vendredi dans les locaux de la police judiciaire. Une énième affaire d'escroquerie présumée au sujet de produits de défiscalisation immobilière.**

Vendredi, le président fondateur du groupe toulousain Omnium finance Xavier Chausson a été placé en garde à vue afin de répondre aux enquêteurs de la police judiciaire (PJ) sur une affaire présumée " d'escroquerie d'ampleur nationale ", selon le site du quotidien " La Dépêche ".

Les lois " Robien " et " Borloo " qui offraient un avantage fiscal pour les contribuables achetant dans l'immobilier neuf avaient en effet conduit à de nombreuses dérives. Plusieurs milliers d'investisseurs se retrouvent aujourd'hui propriétaires de logements situés dans des zones à faible marché locatif ou dans des immeubles victimes de malfaçon et doivent faire face aux échéances de prêt sans recevoir de loyer en face. Plusieurs promoteurs ont été pointés du doigt depuis deux ans pour leurs méthodes de commercialisation agressive.

Dernièrement, selon " La Dépêche ", deux cadres d'Omnium ont été entendus par la PJ, en qualité de témoins assistés. " On souhaite que grâce à cette audition les rumeurs de culpabilité s'arrêtent ", a indiqué, hier, Pierre Alberola, directeur général d'Omnium finance.

Outre le " Robien " et le " Borloo ", la loi de défiscalisation " Demessine " (investissement dans les résidences de tourisme) a également conduit à de nombreux problèmes pour les investisseurs, et à des faillites du côté des gestionnaires. Dans sa lecture du Projet de loi de finances (PLF), les sénateurs ont d'ailleurs proposé de supprimer purement et simplement cette loi (le Robien et le Borloo étant déjà supprimés depuis l'apparition de la loi " Scellier").