

# Marignier

## Sortie d'un livre de conseils pour défiscaliser

Claudy Giroz, résidant à Marignier, est la présidente de l'Adim (Association de consommateurs victimes de mauvaises pratiques portant sur des opérations de défiscalisation). Elle se bat depuis de longues années contre les défiscalisations douteuses. Au fil de ce combat, elle a effectué de nombreuses recherches sur le sujet. Aujourd'hui, elle compile toutes ses informations dans un ouvrage qui sortira autour du 10 décembre. Dans "Défiscalisation ou défricalisation", Claudy Giroz explique comment réussir sa défiscalisation. Elle explique les différences entre les agents immobiliers et les conseillers en patrimoine. Elle met aussi en avant quels sont les points à bien vérifier avant d'en faire une : « Il faut bien que les gens prennent conscience qu'ils achètent un bien, il faut donc qu'ils vérifient où il est situé, quel est son potentiel locatif... », précise par exemple l'auteure. Elle conseille aussi de bien garder son banquier



L'ouvrage sera disponible mi-décembre.

habituel « qui vous connaît et chez qui vous pourrez aller toquer en cas de problème. »

Pour les personnes déjà piégées, Claudy Giroz détaille les procédures pour annuler les ventes, suspendre les mensualités ou changer de gestionnaire.

Enfin, les avocats y trouveront leur bonheur : une bibliographie et toutes les jurisprudences sont aussi présentes dans ce livre.

**Renseignements :**  
<http://adim.as-soc.free.fr/anll/lirenews.php>