



# Montagne Noire Projets de golf et défiscalisation pointés du doigt

■ Carcassonne | P.2

midilibre.fr

# Midi Libre

Carcassonne | Dimanche 15 septembre 2013 | n°24784

1,70 €



## Rugby à XV : l'USC bat Auch dans la douleur

Premier succès de la saison en Pro D2, 30-27, hier à Domec. ■ Sports Aude

## Bouriège Un site médiéval sacrifié pour des éoliennes



■ En haut de la crête, les vestiges d'une église romane datant des XI<sup>e</sup> et XII<sup>e</sup> siècles : les archéologues pestent contre les dommages causés. PHOTO GUILLAUME

■ Limoux | P.12

### Alimentation

La tomate à la recherche du goût perdu



■ Le fruit star tend à perdre ses saveurs. Le rendement est montré du doigt. B. CAMPELS

■ Région

### Insolite

Chez les flics et les gendarmes, on rigole aussi



■ Souvent difficile, leur quotidien est émaillé d'histoires drôles... qu'ils racontent à Midi Libre.

■ Région

## Football / Ligue 1

Montpellier trop fade contre Reims

■ Sports

Sud Formation 04 68 71 38 76

CCI CARCASSONNE www.formation.carcassonne.cci.fr

FORMATION GRATUITE - PARCOURS MODULARISÉ

La CCI vous aide à construire votre projet de création d'entreprise  
Stage Créateurs d'entreprise  
rencontrez les organismes et les partenaires de la création

Réunions d'information collectives le 24/09 et le 01/10 à 15h

Stage co-financé par le Conseil Régional Languedoc-Roussillon et par l'Union Européenne (FSE)

DU 1<sup>er</sup> AOÛT AU 30 NOVEMBRE

Ray-Ban chez Optic 2000. ça déchire !

Optic 2000 Une nouvelle vision de la vie

Ray-Ban 179€\*

avec verres correcteurs antireflet Essilor®

www.optic2000.com

Ray-Ban GENUINE SINCE 1937

M 0229 - 915 - 1,70 € - 0



## VITICULTURE

## Roland Courteau démissionne

Il l'a annoncé, hier matin, dans l'hémicycle, au terme d'une nuit blanche passée au sénat. Roland Courteau a démissionné de son mandat de premier vice-président du groupe viticulture, ainsi que de la présidence de l'association nationale des élus de la vigne et du vin. « Je considère que la viticulture languedocienne et les spécificités méditerranéennes ne sont pas suffisamment prises en compte », a justifié le sénateur socialiste.

Un acte de protestation qui fait suite au rejet par le sénat, dans la nuit de vendredi à samedi, de l'amendement que Roland Courteau avait réussi à faire inscrire aux textes du projet de loi sur la consommation. Obligation était faite aux négociants de verser un acompte de 15% aux viticulteurs, lors de la signature d'un contrat.

A cinq voix d'écart, la mention a été rejetée. « J'ai constaté amèrement que les groupes UMP et les centristes étaient contre moi, ainsi qu'un certain nombre de députés de gauche... », confiait, hier, l'élu, qui tient « à remercier les sénateurs Marcel Rainaud et Robert Tropeano de leur soutien. »

Roland Courteau évoque le travail de "lobbying" exercé par « un organisme national, qui a envoyé à tous les sénateurs des amendements déjà prêts, visant à détricoter tout mon argumentaire ». L'élu a perdu une bataille. Pas la guerre. Il l'assure : « Je continuerai mon combat pour la défense de la viticulture. »

M.P.

## MÉTÉO



● **CET INDICE** de la qualité de l'air (de 1 bon à 10 mauvais) est fourni par Air-LR. Plus sur [www.air-lr.org](http://www.air-lr.org).



● **AUJOURD'HUI** Des passages nuageux et des températures maximales qui chutent en dessous de 20°.

● **DEMAIN** Soleil le matin, nuageux l'après-midi. Vent d'ouest.



● **ENTREPRISE** Le jeudi 19 septembre, à 19 h 30, l'association Jeune chambre économique (JCE) de Carcassonne et Pays Audois, organise sa 1<sup>re</sup> soirée "découverte de l'association", au Black Garden, route de Limoux. Renseignements et inscriptions à [jce.carcassonne@gmail.com](mailto:jce.carcassonne@gmail.com) ou au 06 03 98 04 08.



■ **Claudy Giroz** (au micro), engagée depuis 2007 dans la lutte contre les défiscalisations abusives. N. AMEN-VALS

## Villardonnell, Fontiers : haro sur la défiscalisation

**Golfs** | Une association de défense est venue alerter les riverains, hier après-midi.

Intrigué sur les dispositifs de défiscalisation en zone de revitalisation rurale "Demessine" ou loueur en meublé non-professionnel "Censi-Bouvard", Claudy Giroz a peut-être perdu, en cours de route, quelques-uns des habitants de Fontiers-Cabardès ou Villardonnell qui étaient venus assister à son intervention, hier après-midi.

Mais elle aura sans aucun doute conforté dans leur position les farouches opposants aux deux projets de golfs portés sur les territoires des deux communes. C'est à l'invitation de Jérôme Matelly, porte-parole des Crocodiles du Cabardès, et de Daniel Géri, maire de Villardonnell, que la présidente de l'Association de défense des investisseurs et mandataires victimes des opérateurs indélicats de produits de défiscalisation (Adim) était de passage dans la montagne Noire.

### Terrains de jeu idéaux

Car Jérôme Matelly le rappelait : si le thème de la ressource en eau et la question des terres agricoles ont depuis longtemps fait leur apparition dans les débats autour de ces deux projets de golfs, « il existe un autre volet essentiel. Celui du mode de commercialisation des résidences qui accompagnent les golfs, avec de la défiscalisation ».

Et Fontiers, avec son unité touristique nouvelle portant création d'un golf, d'un hôtel-restaurant quatre étoiles, mais aussi de 45 villas sur 7 940 m<sup>2</sup> et 50 appartements sur 3 750 m<sup>2</sup>, ou Villardonnell, avec son parc de 50 villas en location, son complexe para-hôtelier de 300 studios, ou son restaurant de 600 couverts, semblent être les terrains de jeu idéaux pour ces opérations. Des « pièges

qui ruinent souvent les propriétaires qui investissent dans les villas », assurait, hier, Jérôme Matelly, prenant la suite d'un Daniel Géri qui rappelait que si « le promoteur du projet de Villardonnell disparaissait, nous hériterions de 40 ha constructibles, et nous serions le dernier recours des acheteurs ».

### Des craintes confortées

Ces craintes, Claudy Giroz, escortée de M<sup>me</sup> Jonneman et Licata, deux des avocats liés à l'Adim, les a "malheureusement" confortées. En démontant, pièce par pièce, le mécanisme des opérations de défiscalisation, avec l'avertissement lancé aux habitants, « bien souvent les premiers à se laisser séduire en vendant leurs biens avant d'investir dans ces résidences ». En alertant sur le miroir aux alouettes que constituent les alléchantes déductions d'impôts et récupération de TVA, souvent insuffisantes pour compenser l'obstacle à la location que forment des loyers « déconnectés du marché local ». En informant des pratiques guère délicates des promoteurs, imposant des loyers réduits de 50%, laissant les investisseurs le bec dans l'eau. En prévenant du maigre bénéfice réel tiré par les mairies en matière d'emplois promis grâce à l'arrivée de ces résidences : « On assure au maire le retour de dizaines d'emplois dans des communes en perte de vitesse. Mais il s'agit souvent d'emplois précaires. »

Autant d'avertissements lancés, avant de rappeler le risque pour les municipalités concernées : celui, en cas de liquidation, de se retrouver « avec le bébé sur les bras ».

**ANTOINE CARRIÉ**  
[acarie@midilibre.com](mailto:acarie@midilibre.com)

## NOUS VOILÀ

## Alléchés

par les figures imposées auxquelles devront s'astreindre les candidats au 64<sup>e</sup> prix culinaire Prosper-Montagné. Un concours qui, rappelons-le, célébrera son édition 2014 à Carcassonne le 27 janvier. Pour les chefs qui voudront emporter l'adhésion du jury, présidé par Joël Robuchon, il faudra donc maîtriser à la perfection une entrée composée d'aspics au poisson d'eau douce, ainsi qu'un brochet de 2,5 à 3 kg farci. A noter que l'amour du bon a ses limites. Le règlement stipule en effet que pour la réalisation de l'entrée, « l'utilisation du caviar, du foie gras et de la truffe n'est pas autorisée ».

## Convaincus



que la reprise du travail peut s'avérer délicate. Quelques jours après son retour aux affaires, c'est le bras en écharpe que le député-maire Jean-Claude Pérez s'est présenté lors de sa dernière apparition, en fin de semaine. Un meuble récalcitrant serait semble-t-il en cause dans la blessure subie par le premier magistrat. Pas de quoi cependant le pousser à un repos forcé, de mauvais goût, alors que six mois très agités attendent sans aucun doute le maire sortant avant les municipales de mars 2013.

Photo N. AMEN-VALS

## LE CHIFFRE

32

C'est le nombre de morts sur les routes audoises depuis le début de l'année. Un décompte malheureusement relancé avec l'accident mortel survenu dans la nuit de vendredi à samedi à Coursan, avec le décès d'un trentenaire domicilié dans le Biterrois (lire en P. 3). Et l'on se dit que les promesses de sévérité martelées au début du mois de septembre par le préfet de l'Aude et le procureur de la République lors d'une sortie commune sur les routes audoises n'ont guère d'effet, alors que 38 décès avaient été enregistrés en 2012 sur les routes.

## L'IMAGE

## La rue Trivalle rend hommage à Gualdo



C'est évidemment en chanson, avec l'incontournable Aquela Trivala, que la cérémonie programmée hier rue Trivalle pour honorer la mémoire de Gualdo s'est achevée. Le véritable hymne de cette rue à nulle autre pareille, repris en chœur par la centaine de personnes venues assister à l'hommage initié par la mairie, et entraînées dans la chanson par Tonton a faim et une chorale polyphonique. Auparavant, le député-maire Jean-Claude Pérez n'avait pas oublié de retracer la trajectoire de l'"amuseur de la Trivalle", arrivé de la province de Valladolid à Carcassonne en 1924 à l'âge de 10 ans.

Un enfant adopté par Carcassonne et "sa" rue Trivalle, et que la ville a désormais officiellement inscrit à son patrimoine.

En avant première, découvrez le Nouveau Hyundai ix35 Inspiration. Engineered.

Portes  
ouvertes  
les 14 & 15 septembre



Chez Hyundai "Inspiration. Engineered" est la manière dont nous concevons nos véhicules. Une Hyundai c'est plus que du métal et de la mécanique. Une Hyundai est faite d'inspiration, de cette force qui nous anime pour transformer quelque chose d'ordinaire en extraordinaire. Dessinée pour être remarquée, conçue pour votre plaisir.

Nouveau Hyundai ix35 à partir de 17 950 € TTC (1).  
À découvrir sur [Hyundai.fr](http://Hyundai.fr)



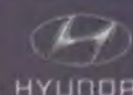
NEW THINKING.  
NEW POSSIBILITIES.



Consommations mixtes de la gamme Hyundai ix35 (l/100km) : de 5,2 à 6,9. Émissions de CO<sub>2</sub> (g/km) : 135 à 182.

Modèle présenté : Nouveau Hyundai ix35 1.7 CRDi 115 Blue Drive PACK Premium Limited à 28 810 € (32 250 € - 2 500 € de remise - 1 500 € de reprise + 560 € de peinture métallisée). (1) Offre réservée aux particuliers, non cumulable et valable jusqu'au 31.12.2013. Prix TTC au 07.08.2013, additif n°1 au tarif client n°3 au 2 avril 2013 hors options du Nouveau Hyundai ix35 1.6 GDI 135 PACK Evidence Blue Drive (21 950 € - 2 500 € de remise - 1 500 € de reprise).

New Thinking. New Possibilities : Nouvelles idées. Nouvelles possibilités. Inspiration. Engineered : De l'inspiration à la réalisation.



NOUVELLES IDÉES  
NOUVELLES POSSIBILITÉS

ALGOL  
Groupe MENDEGRIS

Avenue du souvenir Français - Carcassonne  
Tél. 04 68 10 24 00